

SCP

SOCIEDAD
COMERCIAL
DEL PLATA S.A.





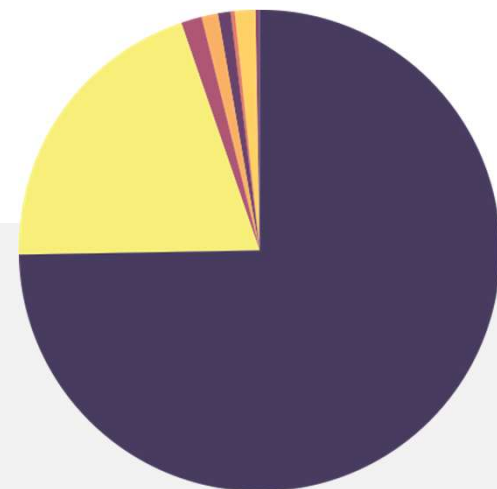
SCP | **SOCIEDAD
COMERCIAL
DEL PLATA S.A.**

Holding Argentino

Fundada en 1927, Sociedad Comercial del Plata es un holding argentino con presencia en diversos sectores, incluyendo construcción, energía, agroindustria, transporte, infraestructura y bienes raíces.

Accionistas

+80 mil
accionistas



■	87,49%	Argentina	■	0,68%	Luxemburgo
■	7,37%	Uruguay	■	0,41%	Chile
■	1,47%	Bélgica	■	1,28%	España
■	1,13%	Suiza	■	0,17%	Otros Países

Cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Sus acciones forman parte del panel líder de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y del índice MerVal.

Principales indicadores (2024)



479,5
VENTAS*



36,5
EBITDA*

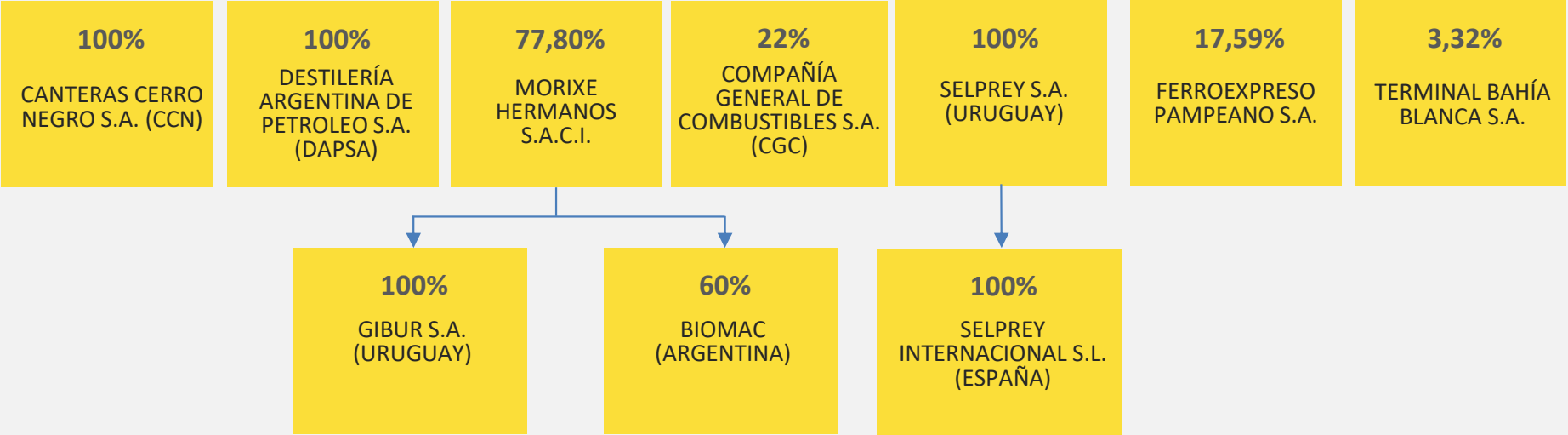


10,5
CAPEX*

* En millones de U\$D



Estructura societaria



Principales activos

Controladas

100% CERRO NEGRO

100% dapsa

77,80% Morixe
— DESDE 1901 —



Vinculadas

22% CGC

50% Delta del Plata S.A.

17,59% FERROEXPRESO PAMPEANO

3,32% T-B Terminal Bahía Blanca S.A.



01

Canteras Cerro Negro S.A.

Fabricación y comercialización de pisos y revestimientos cerámicos, porcellanatos, ladrillos y vidrios de alta performance.

**CERRO
NEGRO**

100%

Sociedad Comercial
del Plata S.A

Unidades de negocio

Pisos y Revestimientos

Cerámicos

Se producen cerámicos satinados y brillantes de distintos tamaños, diseños y paletas de colores, apuntando a un segmento del mercado donde se valora el precio y la calidad.

Porcellanatos

Fabricación de porcellanatos de distintos tamaños, pulidos, rectificados y con microbisel que imitan maderas naturales, cementos, mármoles y piedras, cumpliendo con las más altas prestaciones técnicas y estéticas de un público muy exigente.

En el 2022 se sumó la línea Nanotec (porcellanatos antivirales y antibacteriales), convirtiéndonos en el primer y único productor argentino de este tipo de porcellanato.

Ladrillos

Ladrillos huecos cerámicos entre 12 y 18 cm, ladrillos portantes, bloques para techos, thermowall, ladrillo columna, dintel y derivados (polvo de ladrillo).

Vidrios

Vidros de alta performance para usos arquitectónicos e industriales, que brinda la mejor calidad y servicio. Fabricación y comercialización de vidrios templados, laminados y doble hermético (DVH).



Plantas industriales

1

Planta Industrial Olavarría (PIO)

- Fábrica de pisos y revestimientos cerámicos y de porcelanatos – Sup. Cub. 600.000 mt2.
- Fábrica de ladrillos – Sup. cub. 260.000 mt2.



1

2

Planta Industrial LOSA

- Fábrica de tablas de porcellanato – Sup. cub. 100.000 mt2.



2

3

Planta Industrial Córdoba

- Fábrica de pisos cerámicos – Sup. cub. 280.000 m2.



3

4

Planta Industrial Cormela – Campana

- Fábrica de ladrillos – Sup. cub. 90.000 mt2.



4

5

Planta Superglass – Pacheco

- Fábrica de vidrios de alta performance. Vidrios templados, laminados, DVH y pisos de vidrio – Sup. cub. 6.854 mt2.

Canteras propias

6



Olavarría, Provincia de Buenos Aires

Mina Calvú, Mina Don Federico, Mina LOSA y Mina Los Chicos de Sierras Bayas

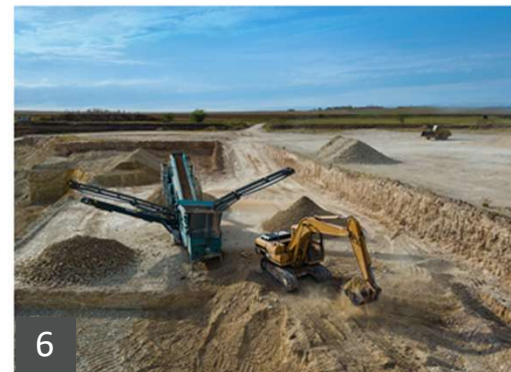


Córdoba, Provincia de Córdoba

Canteras Simbolar



5



6

Principales indicadores (2024)



87,5
VENTAS*



8,4
EBITDA*



6,6
CAPEX*



660
EMPLEADOS

* En millones de U\$D

Volúmenes de venta anuales



Pisos - metros²
9,7 millones

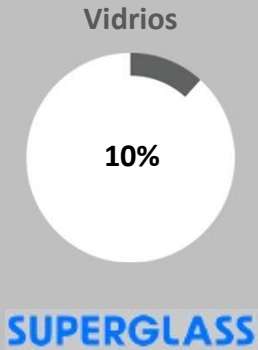
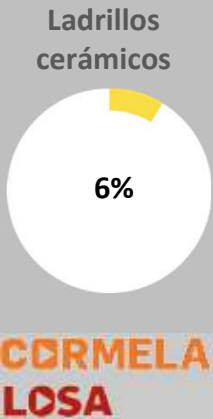
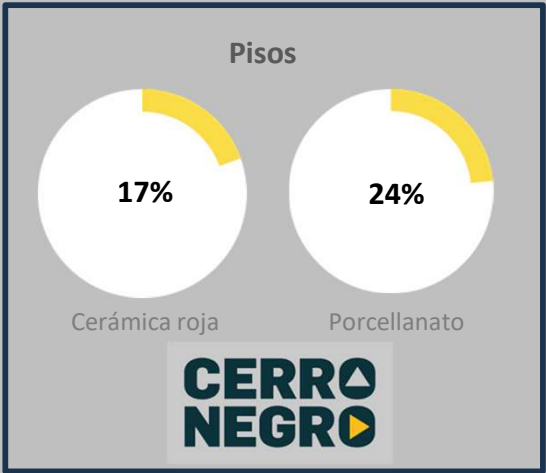


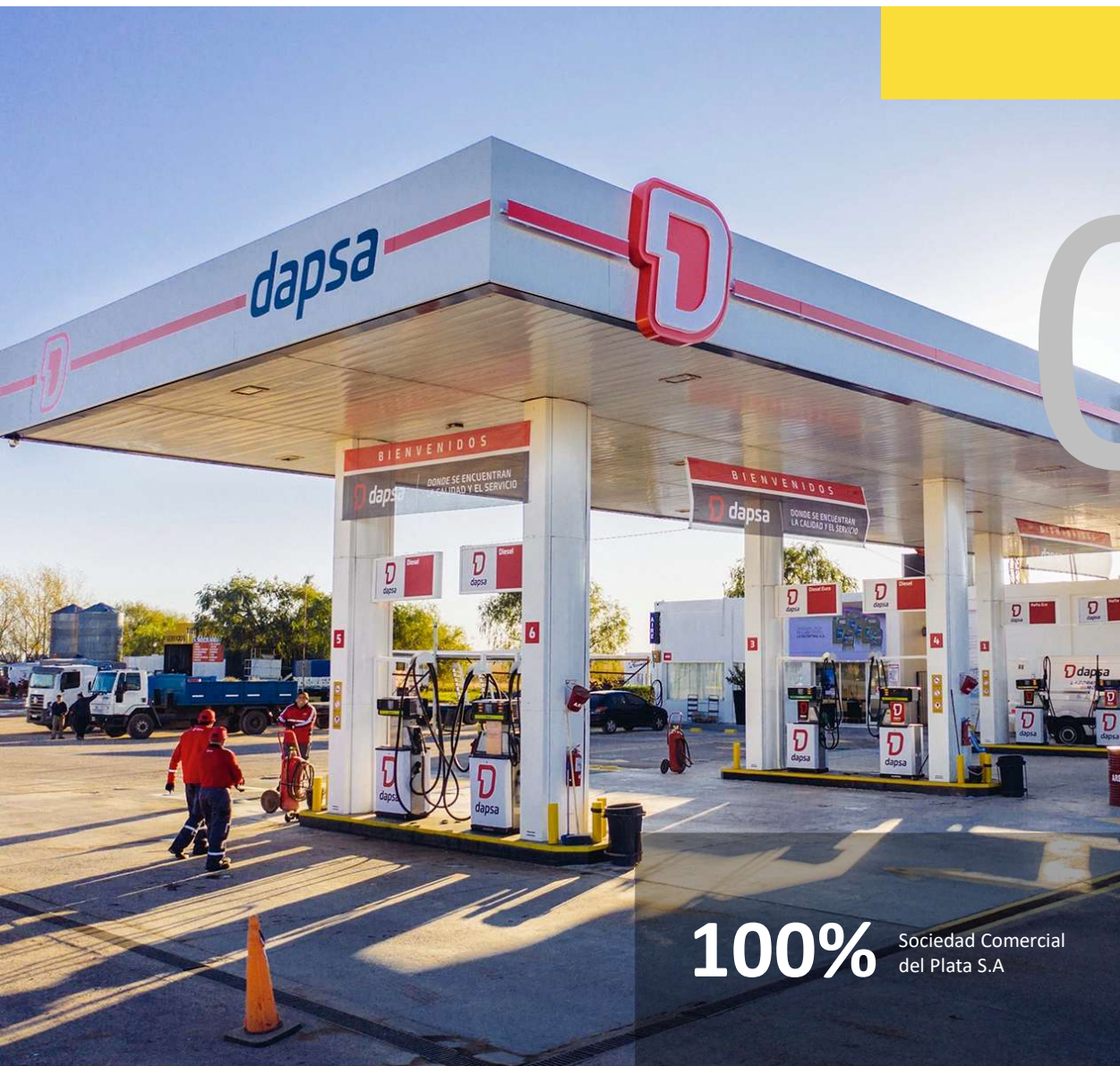
Ladrillos - Tons
271.130



Vidrios - metros²
127.318

Market Share





02

Destilería Argentina de Petróleo S.A.

Comercialización, distribución y almacenaje de
hidrocarburos y sus derivados



100% Sociedad Comercial
del Plata S.A.

Unidades de negocio



Combustibles

Red de distribución:



Venta y distribución de combustibles líquidos (naftas y gasoil) a través de su red de estaciones de servicio y distribuidores independientes.

200 clientes de bandera propia
+300 puntos de venta en todo el país



Logística y Almacenaje

Planta ubicada en Dock Sud, Provincia de Buenos Aires, con capacidad de almacenar 140.000 metros³, incluyendo muelle propio para carga y descarga de inflamables.



Servicios industriales

Producción de lubricantes, grasas y asfaltos

Principales indicadores (2024)



299,6
VENTAS*



16,1
EBITDA*



2,9
CAPEX*



219
EMPLEADOS

* En millones de U\$D

Almacenaje



Capacidad mensual – metros³

140.000

Volúmenes de venta anuales



Combustible - metros³

408.000



Lubricantes - metros³

24.000



Grasas - Tons

3.100

Market Share

Combustibles

2.4%

 **dapsa**



Lubricantes

16%

Grasas

60%

EL3MENT®

Además, se producen para YPF, Petronas, Yamaha, Valvoline, entre otras



03

Morixe
— DESDE 1901 —
HARINA ESPECIAL PARA
PIZZAS CASERAS
con levadura
RINDE 6 PIZZAS
LEVA EN 9 MINUTOS
Peso Neto 1kg

77,8% Sociedad Comercial del Plata S.A

22,2% + de 10.000 accionistas a través de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Morixe Hermanos S.A.C.I. (Morixe)

Fabricación y comercialización de productos alimenticios de consumo masivo



Ecosistema Morixe



330.000

Toneladas de materias primas procesadas por año



+700

Empleos directos e indirectos



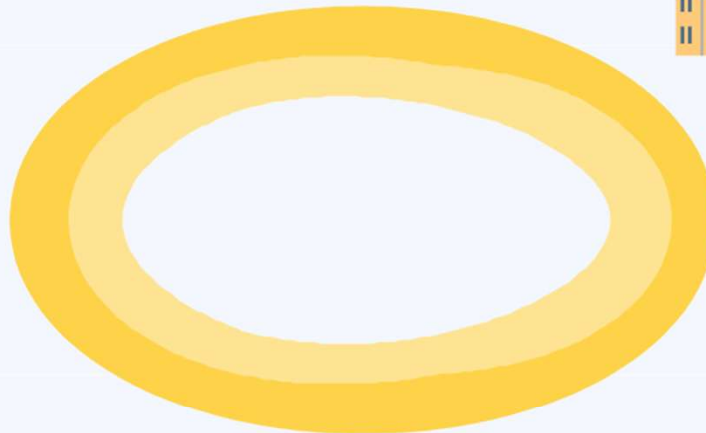
15

Establecimientos industriales (propios y de terceros)



120.000

Toneladas de harina vendidas por año



+USD 20MM

De exportaciones al año



+18.000

Accionistas en la sociedad (cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires)



100.000

Puntos de venta en todo el Mercosur – **Distribución con alcance nacional en la República Argentina**

Portfolio de productos



Morixe

- Harinas
- Pan rallado y rebozadores
- Arepa
- Avena
- Aceites

Gibur (Uruguay)

- Polenta
- Bizcochuelo
- Aceto
- Aceitunas
- Galletitas
- Puré de papas

- Tomatados
- Jugos
- Aceitunas
- Productos Morixe comercializados en Argentina

Biomac (Alimentación Saludable)

- Congelados
- Frutas y Vegetales
- Frutos secos



Establecimientos industriales



Otros establecimientos en el exterior

- Chile – Araucanía (Avena)
- Colombia – Córdoba (Harina de maíz precocida)
- Uruguay – Montevideo (pulpas de tomates y salsas)

Buenos Aires	Benito Juárez	Molienda de trigo / Pan rallado y rebozador / Envasado de Avena / Premezclas para bizcochuelo / Secado de harinas / Núcleos formulados
	Salto	Molienda de trigo
	Munro	Papas pre-fritas congeladas / Puré en escamas
	Lanús	Galletitas
	Chivilcoy	Pastas secas
Córdoba	Laborde	Molienda de trigo
	Río IV	Molienda de maíz
	Río II	Legumbres
La Rioja	Chilecito	Aceitunas en conservas / Aceite de oliva
Santa Fé	Bombal	Aceite de girasol

Principales indicadores (2024)



104,0
VENTAS*



186
EMPLEADOS



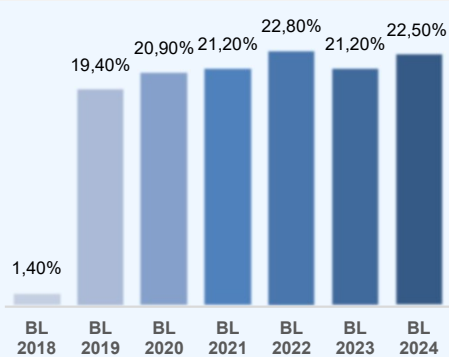
16,5
EBITDA*

* En millones de U\$D

Market share

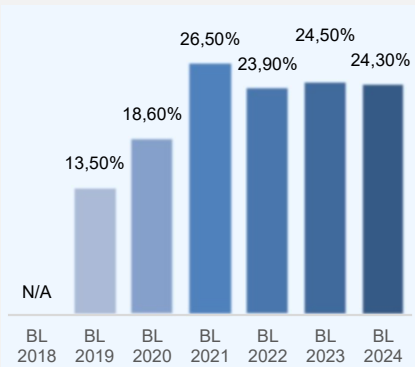
Harinas

% Market Share



Rebozadores

% Market Share



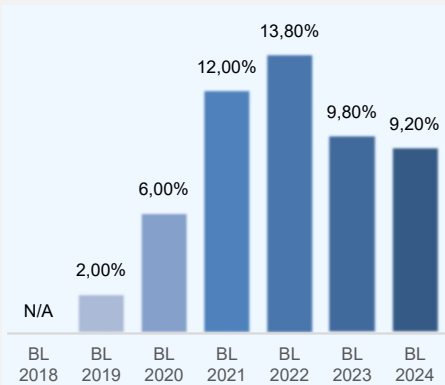
Harina de maíz blanco

% Market Share



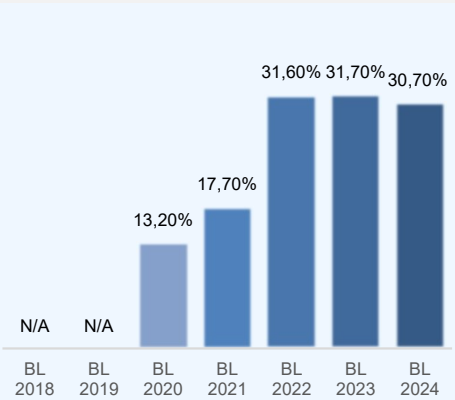
Aceite de Oliva

% Market Share



Avena

% Market Share





04

Compañía General de Combustibles S.A.

Explotación y exploración de hidrocarburos y
derivados



22%

Sociedad Comercial
del Plata S.A

78%

Grupo Corporación
América

Unidades de negocio

Negocio de Upstream

6º

Productor de Upstream Argentina (+ 50.000 BOE/d)

5

Cuencas Diferentes

8,5

MM de Acres

Negocio de Midstream

2º

Mayor infraestructura de transporte de gas en Argentina

43%

De participación en GasAndes (Co-controlante)

28,3%

De participación en Transportadora Gas del Norte S.A. ("TGN") (Co-controlante)



Huella Geográfica



Unidades de negocio

Principales datos del Negocio de Upstream



+5.000 Km de gasoductos en operación para evacuar la producción actual y futura.



Operaciones en el 100% de las cuencas productivas de Argentina.



Equipo técnico altamente calificado con 7 descubrimientos en la cuenca Austral.



66 Bloques en 5 Cuencas



6º mayor operador de Argentina. Escaló desde el puesto 40º en menos de 10 años.



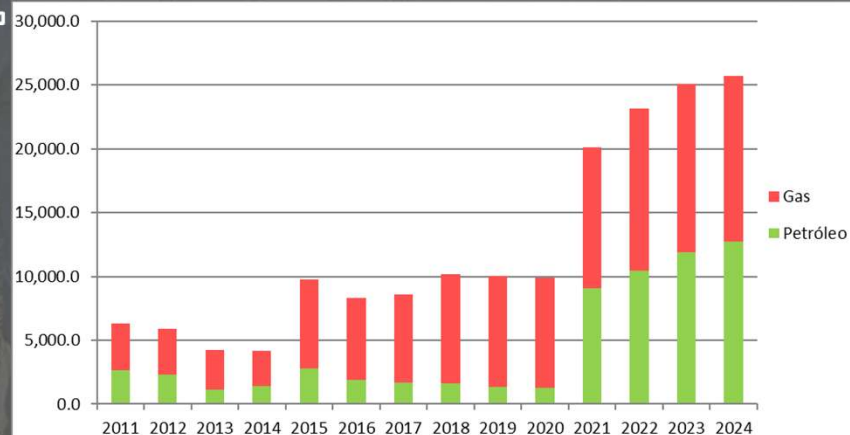
Terminal y puertos propios en la Cuenca Austral: 140.000 m3 de capacidad de almacenaje de petróleo crudo.



Flexibilidad en la producción de gas a través de planta de almacenamiento de gas subterránea.



Evolución de reservas (Mm3 Eq)



Unidades de negocio

Principales datos del Negocio de Midstream



+7.300 Km de gasoductos en operación estratégicamente posicionados para explotar totalmente el potencial de Vaca Muerta.



5 interconexiones con 4 países limítrofes.



TGN. Potencial de expansión del gasoducto que conecta Neuquén con Buenos Aires.



40% del gas natural transportado en Argentina



+60 MMm3/d de capacidad de transporte



Gas Andes. Potencial de duplicar la capacidad de exportar gas a Chile, con la producción de Vaca Muerta.

Principales indicadores 2024



960,6
VENTAS*



264,5
EBITDA*



429,8
CAPEX*



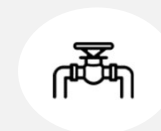
770
EMPLEADOS

* En millones de U\$D

Volúmenes de producción

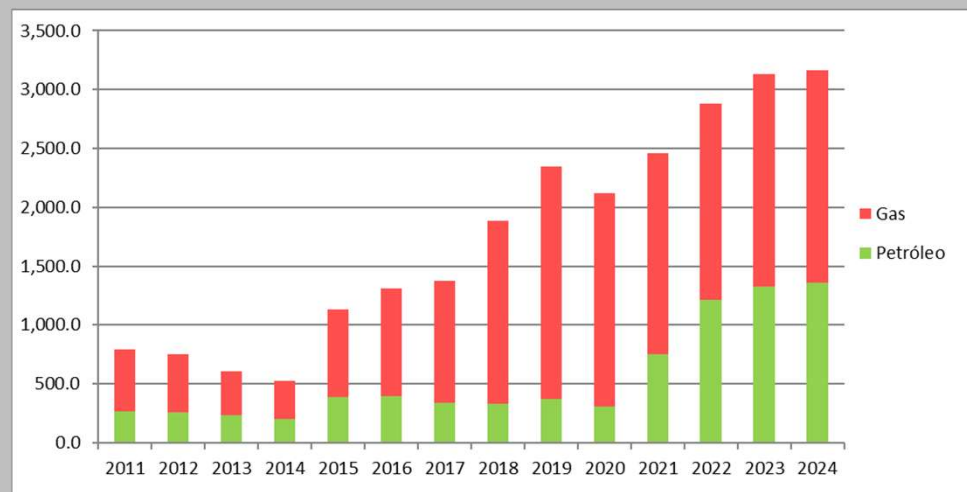


Petróleo
3.707 m3/d



Gas natural
4.959.000 m3/d

Evolución producción anual





05

Ferroexpreso Pampeano S.A.

Concesionaria de transporte ferroviario de cargas.

FERRO **EXPRESO**
PAMPEANO

17,59%

Sociedad Comercial
del Plata S.A

61,71%

Techint Compañía Técnica
Internacional SACel

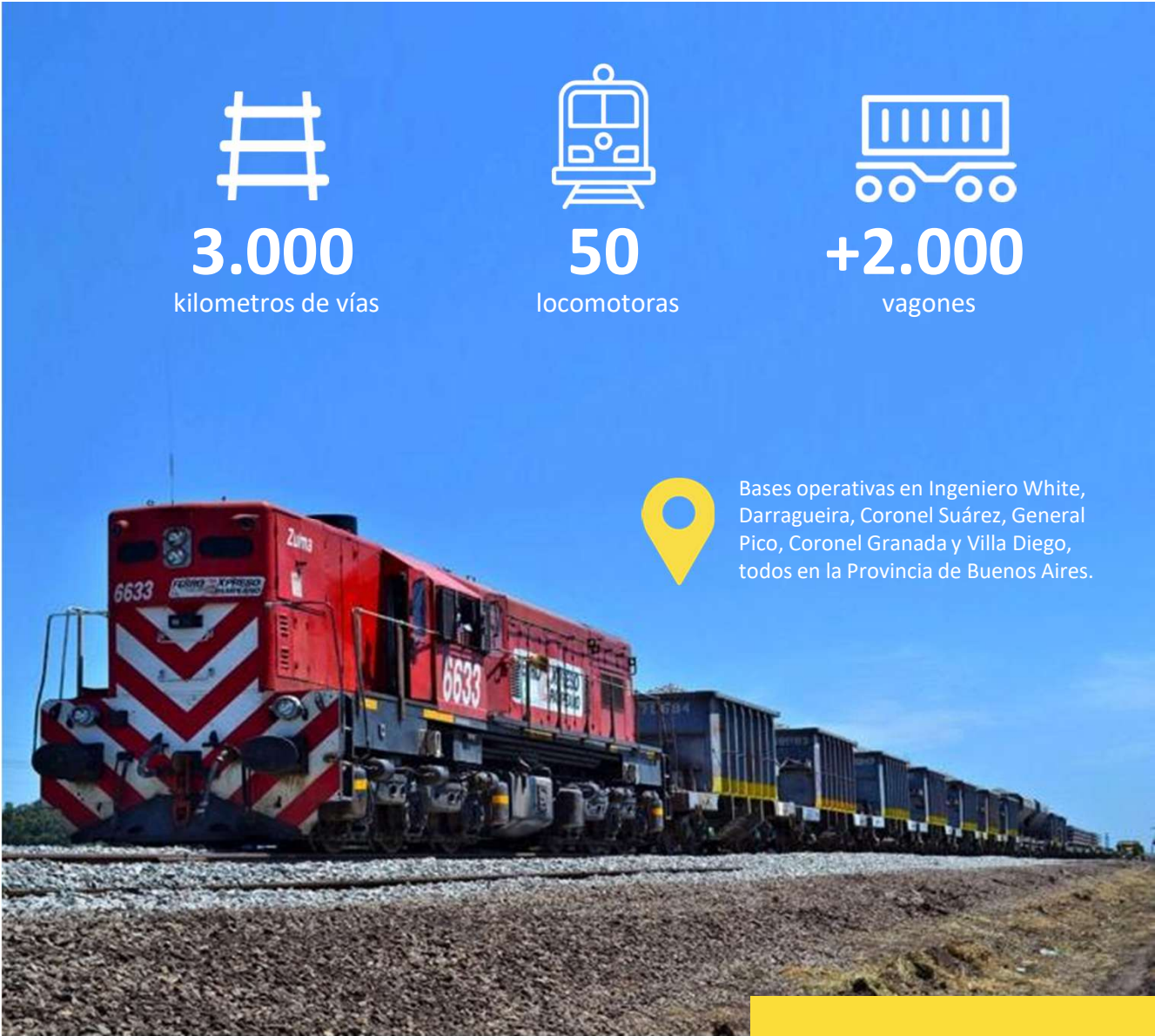
20,70%

Otros menores

Principales indicadores (2024)



* En millones de U\$D





06

Delta del Plata S.A.

Proyecto inmobiliario en la primera sección de las islas del Delta en Tigre, Provincia de Buenos Aires.

50%

Sociedad Comercial del Plata S.A

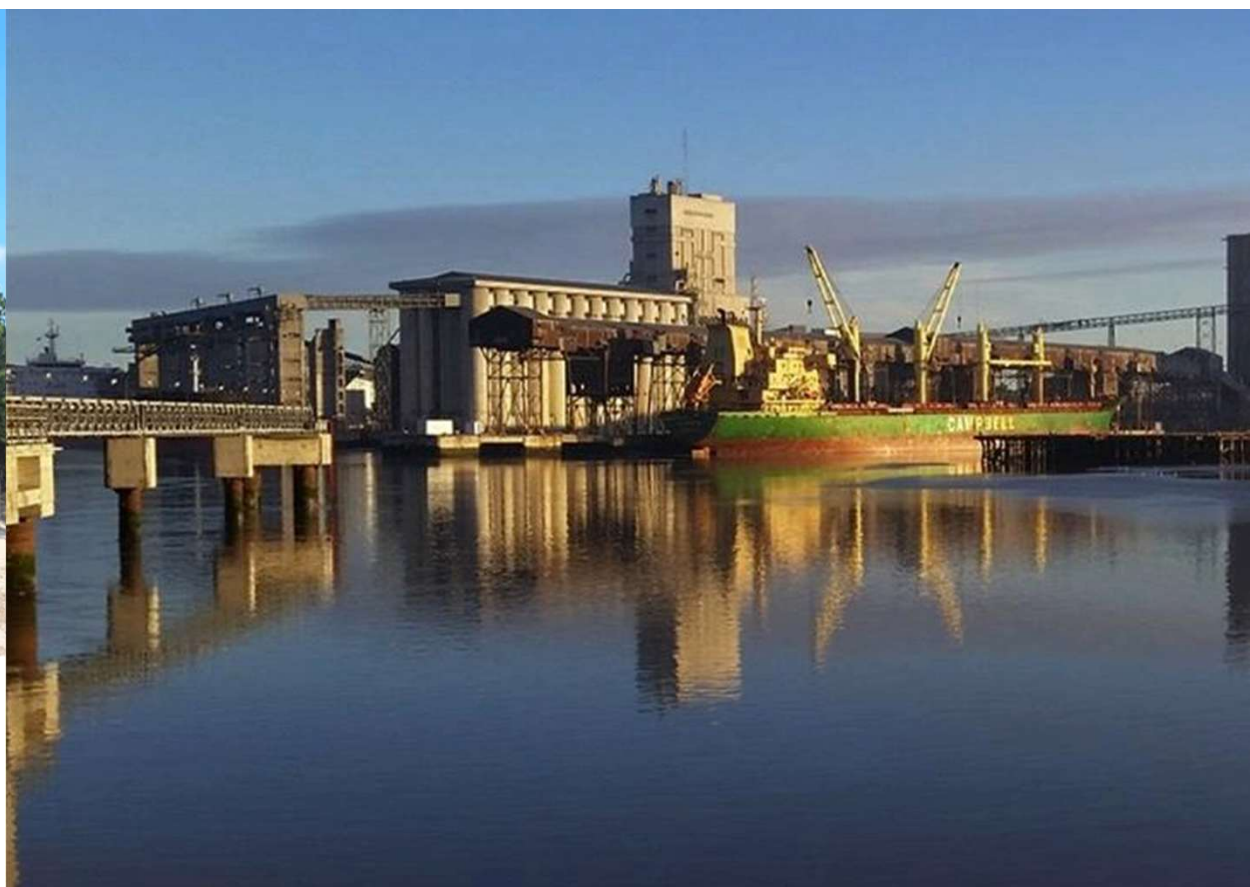
43%

Inversiones Delta S.A.

7%

Corporación Financiera Guadamar S.L.

500
Hectáreas



07

**Otras
Actividades**





Terminal Bahía Blanca S.A.

Compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca.

3,32%	Sociedad Comercial del Plata S.A
87,79%	Bunge Argentina S.A.
8,89%	Otros menores



33,0
VENTAS*



4
CAPEX*



190
EMPLEADOS

* En millones de U\$D



Forestación

Campo con plantaciones de pino y eucalipto, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción.

2.400
hectáreas

Nuestro Directorio



Pablo Arnaude
Presidente / CEO

Pablo Arnaude es el Presidente y CEO de Sociedad Comercial del Plata y ocupa cargos directivos en varias empresas, incluyendo Canteras Cerro Negro, DAPSA, Compañía Petrolera del Plata y Compañía Superglass. También es director en Compañía General de Combustibles, Delta del Plata y Ferroexpreso Pampeano. Tiene experiencia en La Lácteo (Adecoagro), Petrobras y Perez Companc, así como en liderar proyectos de inversión en los sectores agroindustrial y de bienes raíces. Arnaude posee una licenciatura en Administración de Empresas de la Universidad Católica Argentina y ha realizado estudios de postgrado en ESEADE y un Master en "Executive Management" del IAE.

Director de SCP desde el año 2016



Pablo J. Lozada
Vicepresidente

Pablo Lozada es el Vicepresidente de Sociedad Comercial del Plata y forma parte de los directorios de varias empresas, incluyendo Canteras Cerro Negro, DAPSA, Compañía Petrolera del Plata y Compañía Superglass, entre otras. Además, es socio del Estudio Aranguren Abogados y tiene experiencia como Director de Legales y Marco Regulatorio en Hutchinson Telecommunications Argentina S.A. Es Abogado graduado de la Universidad Nacional de Córdoba y posee un MBA de la University of Strathclyde, Glasgow, Scotland.

Director de SCP desde el año 2010

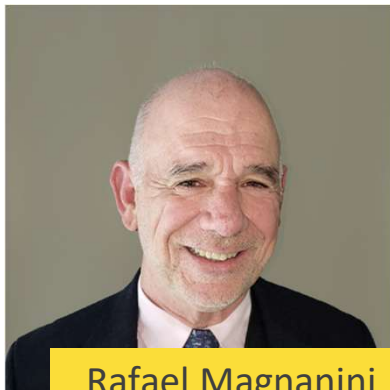


Matías Brea
Director Titular

Matías M. Brea es director de Sociedad Comercial del Plata S.A. y se desempeñó como Gerente General de la misma entre 2000 y 2019. Además, es director suplente en Compañía General de Combustibles S.A. y ha ocupado cargos directivos en varias otras empresas, incluyendo Canteras Cerro Negro, DAPSA, CPS Metrotel S.A., Transportadora Gas del Norte S.A. y Transportadora Gas del Mercosur S.A. Brea es Contador Público graduado de la Universidad Católica Argentina en 1984, MBA de la George Washington University en 1988 (Washington DC, EEUU) y Certified Public Accountant (CPA) en el Distrito de Columbia, EEUU, en 1989.

Director de SCP desde el año 2001

Nuestro Directorio



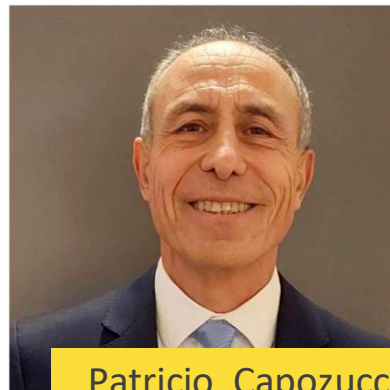
Rafael Magnanini
Director Titular

Rafael Magnanini es director y forma parte del Comité de Auditoría de Sociedad Comercial del Plata. Con una experiencia de más de 20 años en la Administración Pública, brinda asesoramiento en Asuntos Públicos a empresas destacadas. Ha ocupado roles clave, incluyendo Vicepresidente del Banco de la Provincia de Buenos Aires y tres términos como intendente del Municipio de Benito Juárez en la provincia de Buenos Aires. Además, fue Director del Banco Macro y ha realizado estudios de postgrado en instituciones tanto en Argentina como en el extranjero. Magnanini es Ingeniero Agrónomo graduado de la Universidad de Buenos Aires (UBA).

Director de SCP desde el año 2022



Carlos Videla
Director Titular



Patricio Capozucca
Director Titular

Patricio Capozucca es director de Sociedad Comercial del Plata. Además, forma parte de equipos directivos en empresas industriales con operaciones tanto en Argentina como en el extranjero. Es miembro de la Comisión Directiva de la Cámara de Exportadores de la República Argentina (CERA) y de la Cámara de Fabricantes de Máquina Herramienta y Tecnologías de Manufactura. Capozucca es Ingeniero Industrial graduado de la Universidad de Buenos Aires (UBA).

Director de SCP desde el año 2023

Carlos Videla es director y forma parte del Comité de Auditoría en Sociedad Comercial del Plata S.A.. Tiene experiencia como director en Banco Macro y como director ejecutivo en Banco de Jujuy y Banco de Salta, donde también ocupó el cargo de gerente general. Videla es abogado graduado de la Universidad Católica Argentina, tiene un máster en Recursos Humanos de la misma institución y es Licenciado en Negocios Agropecuarios de la Universidad de Belgrano.

Director de SCP desde el año 2022