

# SCP

---

SOCIEDAD  
COMERCIAL  
DEL PLATA S.A.





**SCP** | **SOCIEDAD  
COMERCIAL  
DEL PLATA S.A.**

**Holding Argentino**

Fundada en 1927, Sociedad Comercial del Plata es un holding argentino con presencia en diversos sectores, incluyendo construcción, energía, agroindustria, transporte, infraestructura y bienes raíces.

## Accionistas

+80 mil  
accionistas



Cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Sus acciones forman parte del panel líder de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y del índice MerVal.

## Principales indicadores (2024)



**479,5**  
VENTAS\*



**36,5**  
EBITDA\*



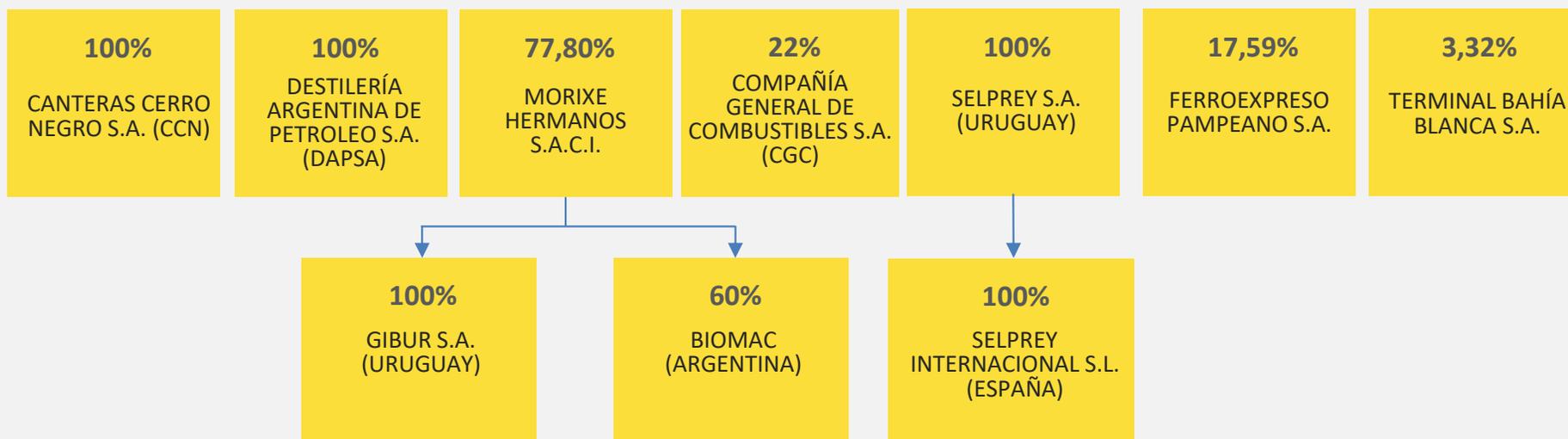
**10,5**  
CAPEX\*

\* En millones de U\$D



## Estructura societaria

**SCP** | SOCIEDAD  
COMERCIAL  
DEL PLATA S.A.



## Principales activos

### Controladas

100% **CERRO NEGRO**

100% **dapsa**

77,80% **Morixe**  
— DESDE 1901 —



### Vinculadas

22%



50% **Delta del Plata S.A.**

17,59% **FERROEXPRESO PAMPEANO**

3,32% **T=B** Terminal Bahía Blanca S.A.



# 01

## Canteras Cerro Negro S.A.

Fabricación y comercialización de pisos y revestimientos cerámicos, porcelanatos, ladrillos y vidrios de alta performance.

**100%** Sociedad Comercial del Plata S.A.

**CERRO  
NEGRO**

## Unidades de negocio

### Pisos y Revestimientos

#### Cerámicos

Se producen cerámicos satinados y brillantes de distintos tamaños, diseños y paletas de colores, apuntando a un segmento del mercado donde se valora el precio y la calidad.

#### Porcellanatos

Fabricación de porcellanatos de distintos tamaños, pulidos, rectificados y con microbisel que imitan maderas naturales, cementos, mármoles y piedras, cumpliendo con las más altas prestaciones técnicas y estéticas de un público muy exigente.

En el 2022 se sumó la línea Nanotec (porcellanatos antivirales y antibacteriales), convirtiéndonos en el primer y único productor argentino de este tipo de porcellanato.

### Ladrillos

Ladrillos huecos cerámicos entre 12 y 18 cm, ladrillos portantes, bloques para techos, thermowall, ladrillo columna, dintel y derivados (polvo de ladrillo).

### Vidrios

Vidros de alta performance para usos arquitectónicos e industriales, que brinda la mejor calidad y servicio. Fabricación y comercialización de vidrios templados, laminados y doble hermético (DVH).

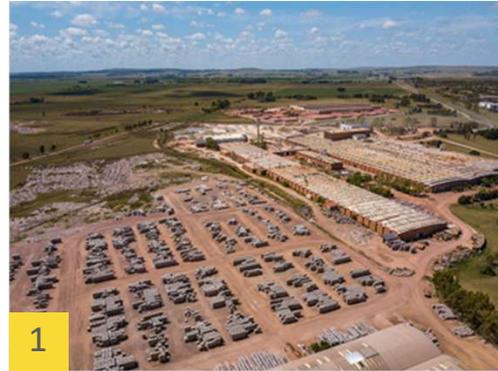


## Plantas industriales

1

### Planta Industrial Olavarría (PIO)

- Fábrica de pisos y revestimientos cerámicos y de porcelanatos – Sup. Cub. 600.000 mt<sup>2</sup>.
- Fábrica de ladrillos – Sup. cub. 260.000 mt<sup>2</sup>.



1

2

### Planta Industrial LOSA

- Fábrica de tablas de porcellanato – Sup. cub. 100.000 mt<sup>2</sup>.



2

3

### Planta Industrial Córdoba

- Fábrica de pisos cerámicos – Sup. cub. 280.000 m<sup>2</sup>.



3

4

### Planta Industrial Cormela – Campana

- Fábrica de ladrillos – Sup. cub. 90.000 mt<sup>2</sup>.



4

5

### Planta Superglass – Pacheco

- Fábrica de vidrios de alta performance. Vidrios templados, laminados, DVH y pisos de vidrio – Sup. cub. 6.854 mt<sup>2</sup>.

## Canteras propias

6



### Olavarría, Provincia de Buenos Aires

Mina Calvú, Mina Don Federico, Mina LOSA y Mina Los Chicos de Sierras Bayas



### Córdoba, Provincia de Córdoba

Canteras Simbolar



5



6

## Principales indicadores (2024)



**87,5**  
VENTAS\*



**8,4**  
EBITDA\*



**6,6**  
CAPEX\*



**660**  
EMPLEADOS

\* En millones de U\$D

## Volúmenes de venta anuales



Pisos - metros<sup>2</sup>  
**9,7 millones**



Ladrillos - Tons  
**271.130**

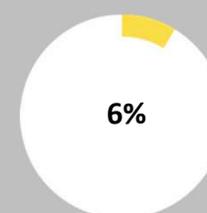


Vidrios - metros<sup>2</sup>  
**127.318**

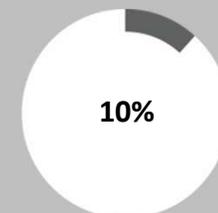
## Market Share

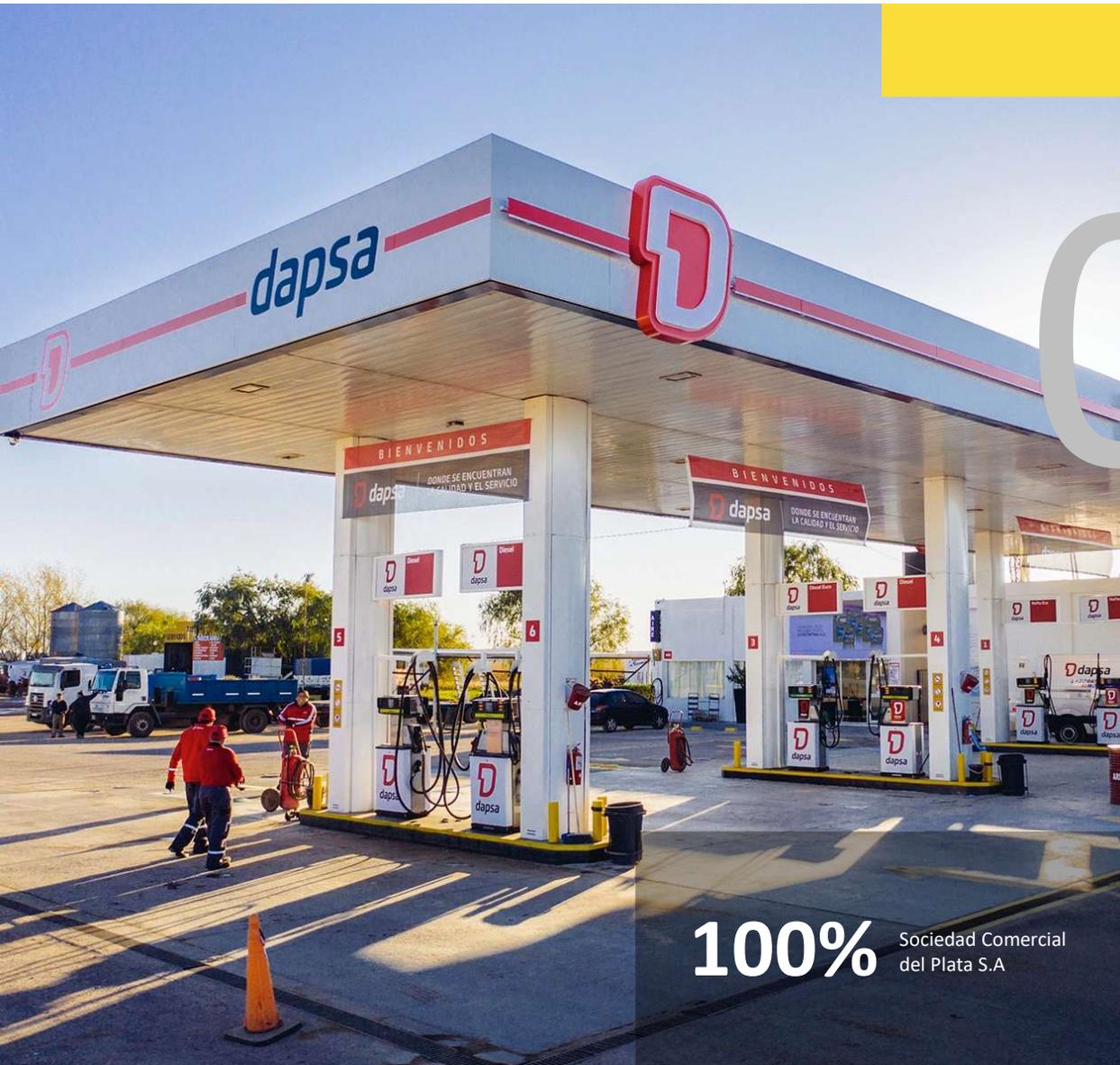


Ladrillos  
cerámicos



Vidrios





02

# Destilería Argentina de Petróleo S.A.

Comercialización, distribución y almacenaje de  
hidrocarburos y sus derivados



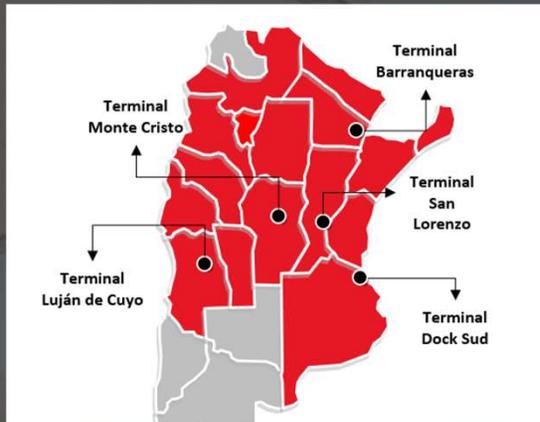
**100%** Sociedad Comercial  
del Plata S.A

## Unidades de negocio



### Combustibles

Red de distribución:



Venta y distribución de combustibles líquidos (naftas y gasoil) a través de su red de estaciones de servicio y distribuidores independientes.

**200** clientes de bandera propia

**+300** puntos de venta en todo el país



### Logística y Almacenaje

Planta ubicada en Dock Sud, Provincia de Buenos Aires, con capacidad de almacenar 140.000 metros<sup>3</sup>, incluyendo muelle propio para carga y descarga de inflamables.



### Servicios industriales

Producción de lubricantes, grasas y asfaltos

## Principales indicadores (2024)



**299,6**  
VENTAS\*



**16,1**  
EBITDA\*



**2,9**  
CAPEX\*



**219**  
EMPLEADOS

\* En millones de U\$D

## Almacenaje



Capacidad mensual – metros<sup>3</sup>

**140.000**

## Volúmenes de venta anuales



Combustible - metros<sup>3</sup>

**408.000**



Lubricantes - metros<sup>3</sup>

**24.000**



Grasas - Tons

**3.100**

## Market Share

Combustibles

2.4%

 **dapsa**



Lubricantes

16%

Grasas

60%

**EL3MENT**<sup>®</sup>

Además, se producen para YPF, Petronas, Yamaha, Valvoline, entre otras



03

## Morixe Hermanos S.A.C.I. (Morixe)

Fabricación y comercialización de productos alimenticios de consumo masivo



**77,8%**

Sociedad Comercial del Plata S.A

**22,2%**

+ de 10.000 accionistas a través de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires

## Ecosistema Morixe



**330.000**

Toneladas de materias primas procesadas por año



**+700**

Empleos directos e indirectos



**15**

Establecimientos industriales (propios y de terceros)



**120.000**

Toneladas de harina vendidas por año



**+USD 20MM**

De exportaciones al año



**+18.000**

Accionistas en la sociedad (cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires)



**100.000**

Puntos de venta en todo el Mercosur – **Distribución con alcance nacional en la República Argentina**

## Portfolio de productos



### Morixe

- Harinas
- Pan rallado y rebozadores
- Arepa
- Avena
- Aceites

### Gibur (Uruguay)

- Polenta
- Bizcochuelo
- Aceto
- Aceitunas
- Galletitas
- Puré de papas

- Tomatados
- Jugos
- Aceitunas
- Productos Morixe comercializados en Argentina

### Biomac (Alimentación Saludable)

- Congelados
- Frutas y Vegetales
- Frutos secos



## Establecimientos industriales



Buenos Aires	Benito Juárez	Molienda de trigo / Pan rallado y rebozador / Envasado de Avena / Premezclas para bizcochuelo / Secado de harinas / Núcleos formulados
	Salto	Molienda de trigo
	Munro	Papas pre-fritas congeladas / Puré en escamas
	Lanús	Galletitas
	Chivilcoy	Pastas secas
Córdoba	Laborde	Molienda de trigo
	Río IV	Molienda de maíz
	Río II	Legumbres
La Rioja	Chilecito	Aceitunas en conservas / Aceite de oliva
Santa Fé	Bombal	Aceite de girasol

## Principales indicadores (2024)



**104,0**  
VENTAS\*



**186**  
EMPLEADOS



**16,5**  
EBITDA\*

\* En millones de U\$D

## Market share

### Harinas % Market Share



### Rebozadores % Market Share



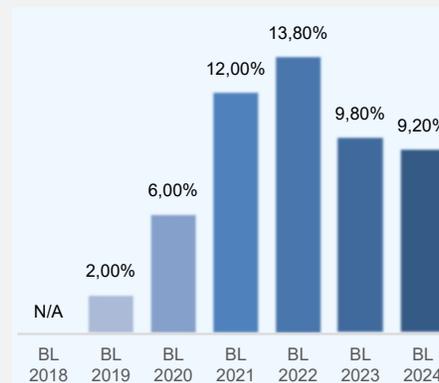
### Harina de maíz blanco % Market Share

% Market Share



### Aceite de Oliva % Market Share

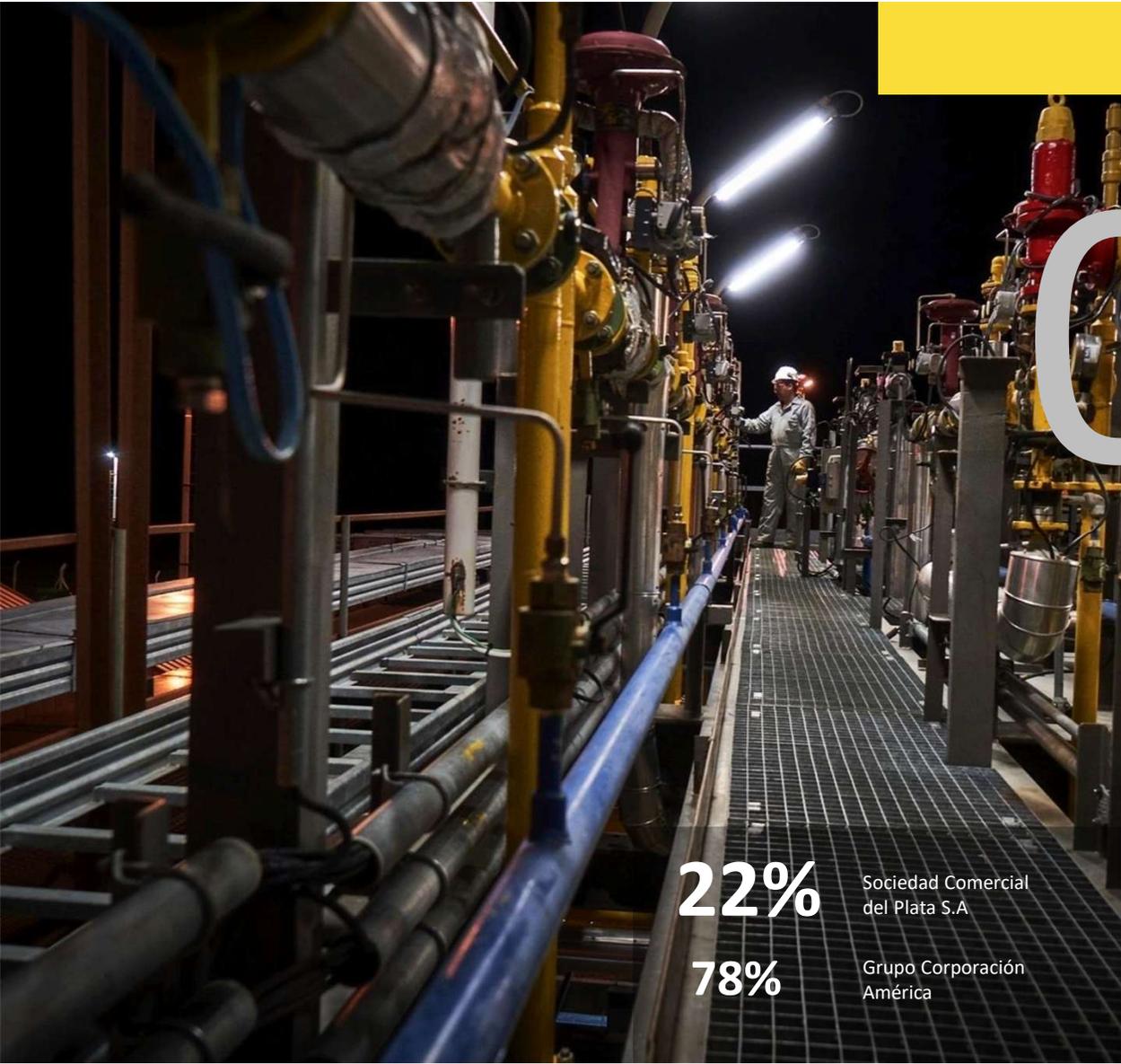
% Market Share



### Avena % Market Share

% Market Share





04

# Compañía General de Combustibles S.A.

Explotación y exploración de hidrocarburos y derivados



22%

Sociedad Comercial del Plata S.A

78%

Grupo Corporación América

## Unidades de negocio

### Negocio de Upstream

6º

Productor de Upstream Argentina (+ 50.000 BOE/d)

5

Cuencas Diferentes

8,5

MM de Acres

### Negocio de Midstream

2º

Mayor infraestructura de transporte de gas en Argentina

43%

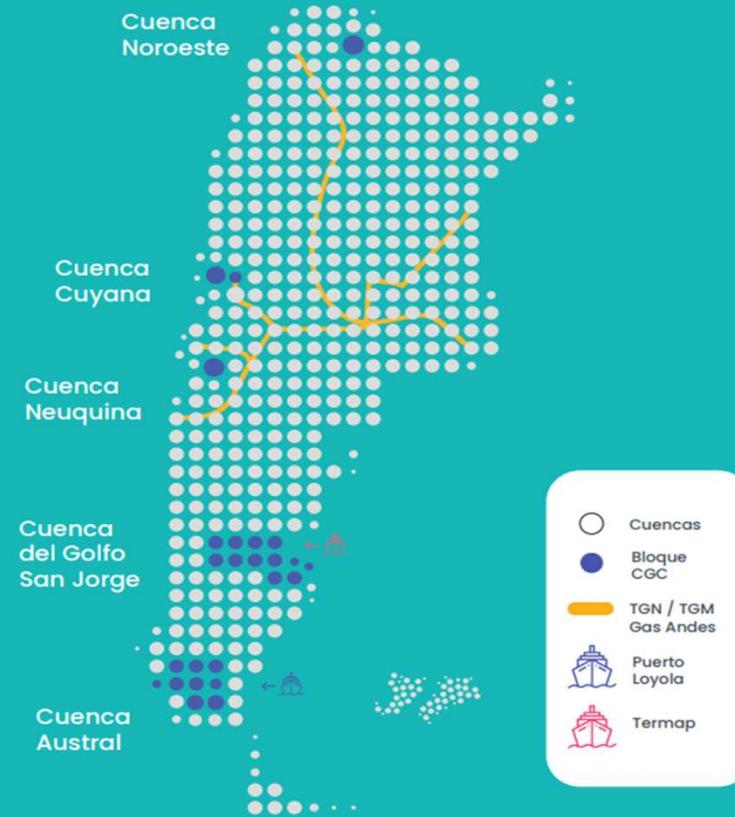
De participación en GasAndes (Co-controlante)

28,3%

De participación en Transportadora Gas del Norte S.A. ("TGN") (Co-controlante)



## Huella Geográfica



## Unidades de negocio

### Principales datos del Negocio de Upstream



+5.000 Km de gasoductos en operación para evacuar la producción actual y futura.



Operaciones en el 100% de las cuencas productivas de Argentina.



Equipo técnico altamente calificado con 7 descubrimientos en la cuenca Austral.



66 Bloques en 5 Cuencas



6º mayor operador de Argentina. Escaló desde el puesto 40º en menos de 10 años.



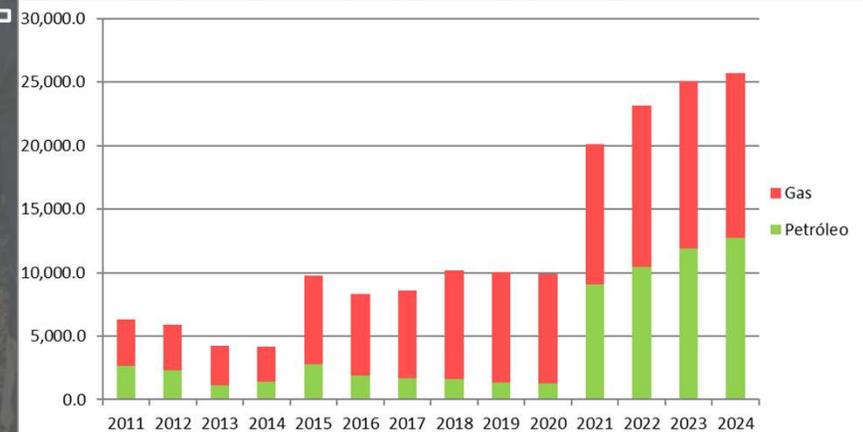
Terminal y puertos propios en la Cuenca Austral: 140.000 m3 de capacidad de almacenaje de petróleo crudo.



Flexibilidad en la producción de gas a través de planta de almacenamiento de gas subterránea.



Evolución de reservas (Mm3 Eq)



## Unidades de negocio

### Principales datos del Negocio de Midstream



+7.300 Km de gasoductos en operación estratégicamente posicionados para explotar totalmente el potencial de Vaca Muerta.



5 interconexiones con 4 países limítrofes.



TGN. Potencial de expansión del gasoducto que conecta Neuquén con Buenos Aires.



40% del gas natural transportado en Argentina



+60 MMm<sup>3</sup>/d de capacidad de transporte



Gas Andes. Potencial de duplicar la capacidad de exportar gas a Chile, con la producción de Vaca Muerta.

## Principales indicadores 2024



**960,6**  
VENTAS\*



**264,5**  
EBITDA\*



**429,8**  
CAPEX\*



**770**  
EMPLEADOS

\* En millones de U\$D

## Volúmenes de producción

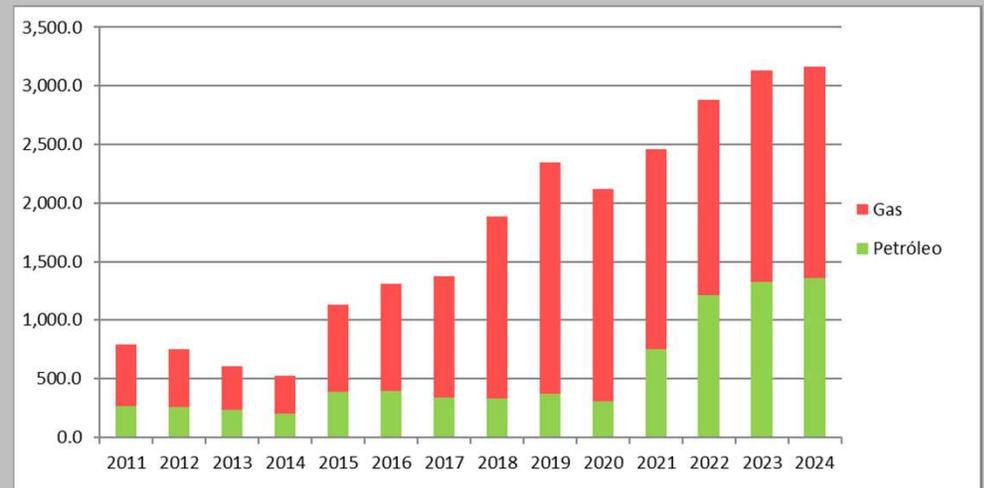


Petróleo  
**3.707 m3/d**



Gas natural  
**4.959.000 m3/d**

## Evolución producción anual





05

# Ferroexpreso Pampeano S.A.

Concesionaria de transporte ferroviario de cargas.



<b>17,59%</b>	Sociedad Comercial del Plata S.A
<b>61,71%</b>	Techint Compañía Técnica Internacional SACel
<b>20,70%</b>	Otros menores

## Principales indicadores (2024)



**56,7**  
VENTAS\*



**4,7**  
EBITDA\*



**4,2**  
CAPEX\*



**2,8**  
Millones de toneladas  
TRANSPORTADAS

\* En millones de U\$D



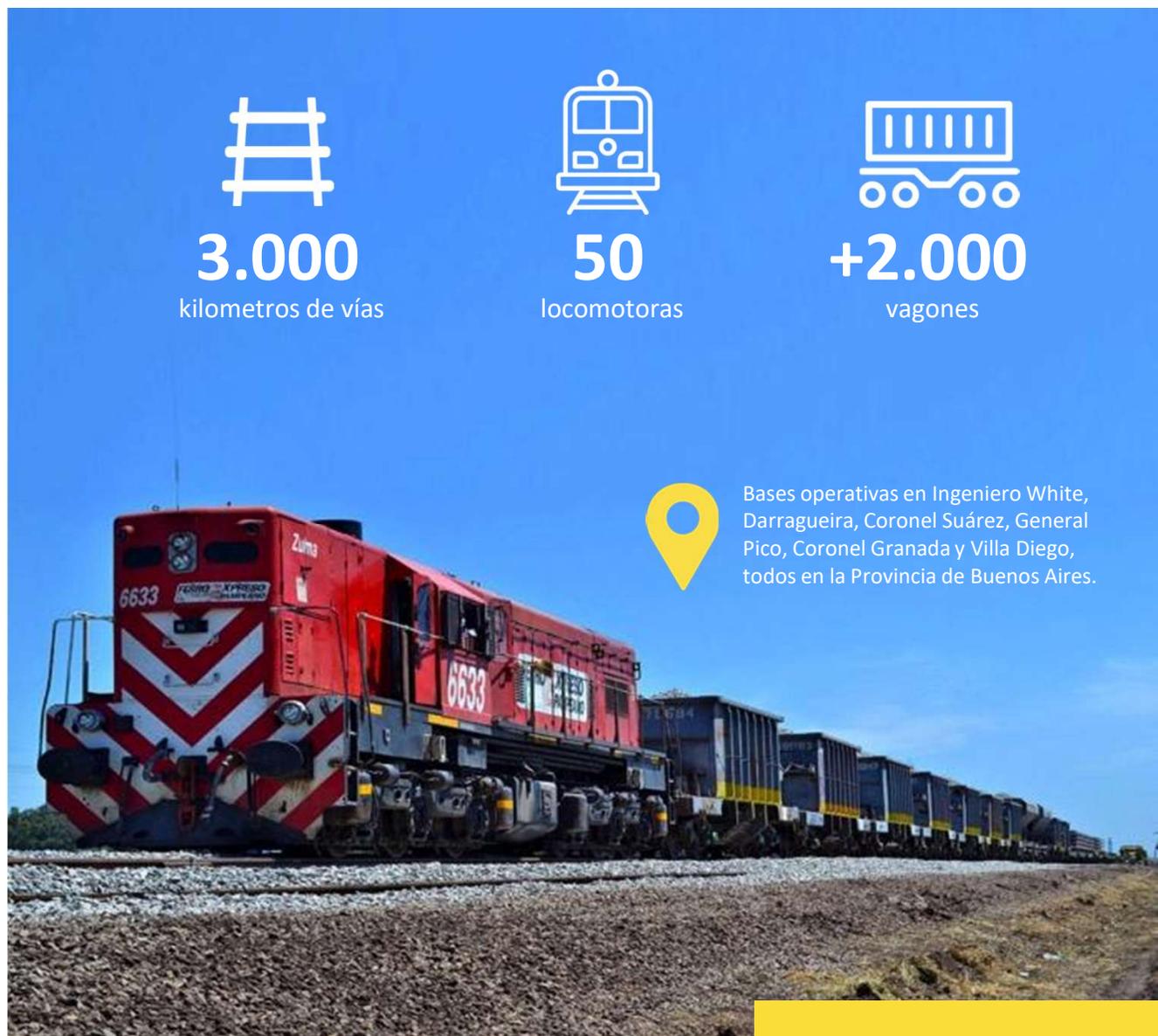
**3.000**  
kilometros de vías



**50**  
locomotoras



**+2.000**  
vagones



Bases operativas en Ingeniero White, Darragueira, Coronel Suárez, General Pico, Coronel Granada y Villa Diego, todos en la Provincia de Buenos Aires.



# 06

## Delta del Plata S.A.

Proyecto inmobiliario en la primera sección de las islas del Delta en Tigre, Provincia de Buenos Aires.

**50%**

Sociedad Comercial del Plata S.A

**43%**

Inversiones Delta S.A.

**7%**

Corporación Financiera Guadamar S.L.

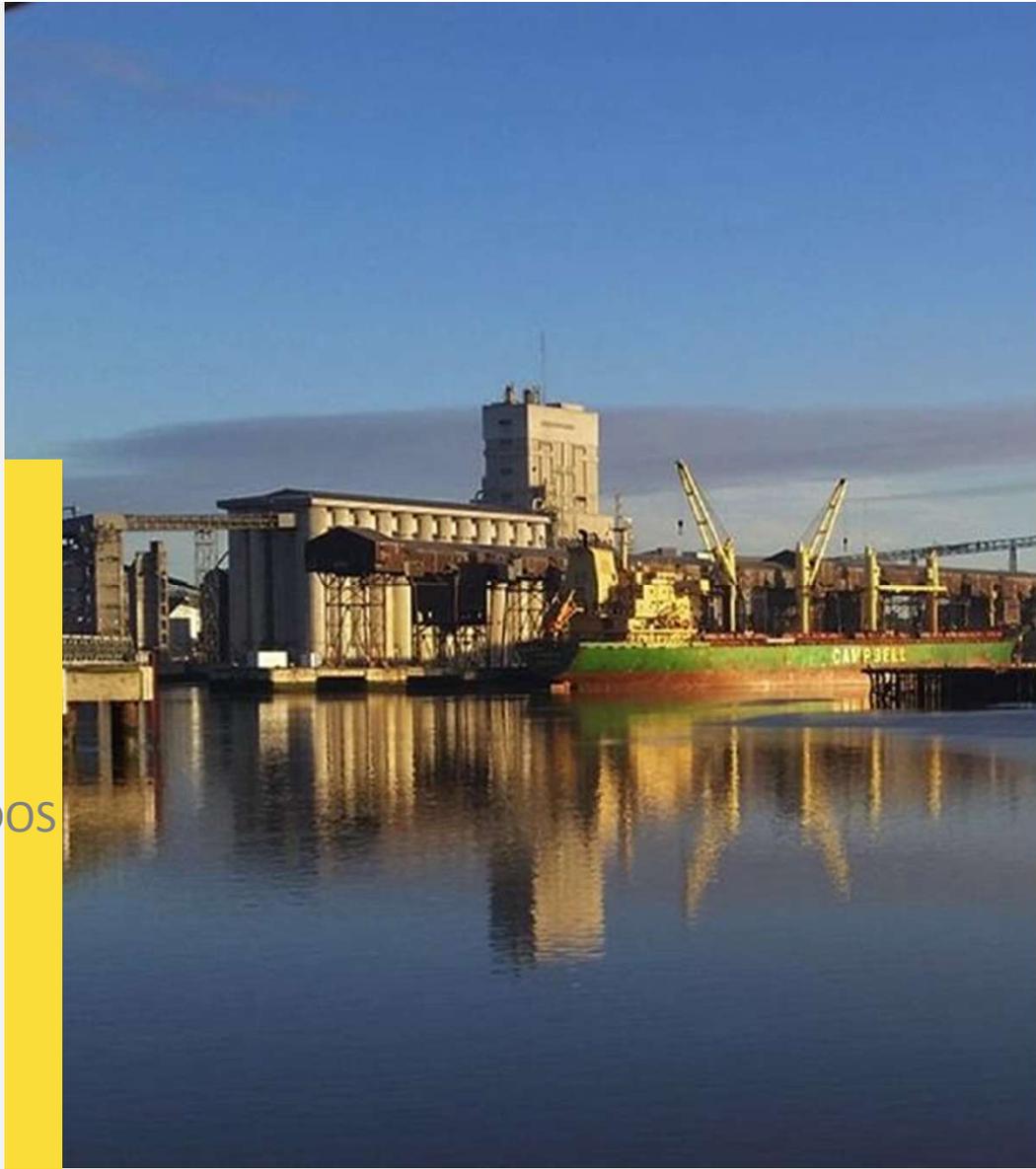
**500**  
Hectáreas



07

## Otras Actividades





# Terminal Bahía Blanca S.A.

Compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca.



**33,0**  
VENTAS\*



**4**  
CAPEX\*



**190**  
EMPLEADOS

\* En millones de U\$D

**3,32%** Sociedad Comercial del Plata S.A

**87,79%** Bunge Argentina S.A.

**8,89%** Otros menores



## Forestación

Campo con plantaciones de pino y eucaliptus, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción.

**2.400**  
hectáreas

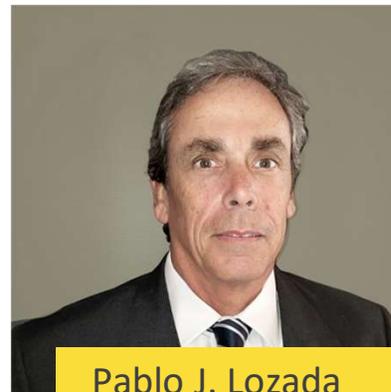
## Nuestro Directorio



**Pablo Arnaude**  
Presidente / CEO

Pablo Arnaude es el Presidente y CEO de Sociedad Comercial del Plata y ocupa cargos directivos en varias empresas, incluyendo Canteras Cerro Negro, DAPSA, Compañía Petrolera del Plata y Compañía Superglass. También es director en Compañía General de Combustibles, Delta del Plata y Ferroexpreso Pampeano. Tiene experiencia en La Lácteo (Adecoagro), Petrobras y Perez Companc, así como en liderar proyectos de inversión en los sectores agroindustrial y de bienes raíces. Arnaude posee una licenciatura en Administración de Empresas de la Universidad Católica Argentina y ha realizado estudios de postgrado en ESEADE y un Master en "Executive Management" del IAE.

*Director de SCP desde el año 2016*



**Pablo J. Lozada**  
Vicepresidente

Pablo Lozada es el Vicepresidente de Sociedad Comercial del Plata y forma parte de los directorios de varias empresas, incluyendo Canteras Cerro Negro, DAPSA, Compañía Petrolera del Plata y Compañía Superglass, entre otras. Además, es socio del Estudio Aranguren Abogados y tiene experiencia como Director de Legales y Marco Regulatorio en Hutchinson Telecommunications Argentina S.A. Es Abogado graduado de la Universidad Nacional de Córdoba y posee un MBA de la University of Strathclyde, Glasgow, Scotland.

*Director de SCP desde el año 2010*

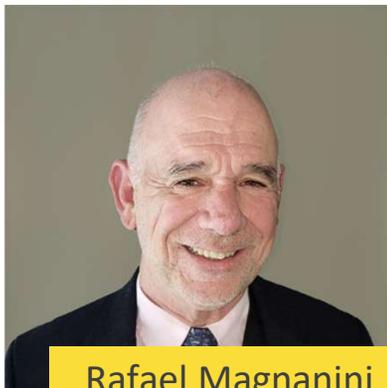


**Matías Brea**  
Director Titular

Matías M. Brea es director de Sociedad Comercial del Plata S.A. y se desempeñó como Gerente General de la misma entre 2000 y 2019. Además, es director suplente en Compañía General de Combustibles S.A. y ha ocupado cargos directivos en varias otras empresas, incluyendo Canteras Cerro Negro, DAPSA, CPS Metrotel S.A., Transportadora Gas del Norte S.A. y Transportadora Gas del Mercosur S.A. Brea es Contador Público graduado de la Universidad Católica Argentina en 1984, MBA de la George Washington University en 1988 (Washington DC, EEUU) y Certified Public Accountant (CPA) en el Distrito de Columbia, EEUU, en 1989.

*Director de SCP desde el año 2001*

## Nuestro Directorio



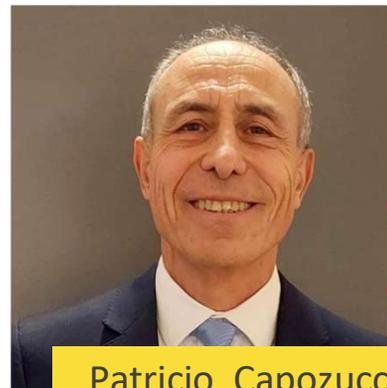
**Rafael Magnanini**  
Director Titular

Rafael Magnanini es director y forma parte del Comité de Auditoría de Sociedad Comercial del Plata. Con una experiencia de más de 20 años en la Administración Pública, brinda asesoramiento en Asuntos Públicos a empresas destacadas. Ha ocupado roles clave, incluyendo Vicepresidente del Banco de la Provincia de Buenos Aires y tres términos como intendente del Municipio de Benito Juárez en la provincia de Buenos Aires. Además, fue Director del Banco Macro y ha realizado estudios de postgrado en instituciones tanto en Argentina como en el extranjero. Magnanini es Ingeniero Agrónomo graduado de la Universidad de Buenos Aires (UBA).

*Director de SCP desde el año 2022*



**Carlos Videla**  
Director Titular



**Patricio Capozucca**  
Director Titular

Patricio Capozucca es director de Sociedad Comercial del Plata. Además, forma parte de equipos directivos en empresas industriales con operaciones tanto en Argentina como en el extranjero. Es miembro de la Comisión Directiva de la Cámara de Exportadores de la República Argentina (CERA) y de la Cámara de Fabricantes de Máquina Herramienta y Tecnologías de Manufactura. Capozucca es Ingeniero Industrial graduado de la Universidad de Buenos Aires (UBA).

*Director de SCP desde el año 2023*

Carlos Videla es director y forma parte del Comité de Auditoría en Sociedad Comercial del Plata S.A.. Tiene experiencia como director en Banco Macro y como director ejecutivo en Banco de Jujuy y Banco de Salta, donde también ocupó el cargo de gerente general. Videla es abogado graduado de la Universidad Católica Argentina, tiene un máster en Recursos Humanos de la misma institución y es Licenciado en Negocios Agropecuarios de la Universidad de Belgrano.

*Director de SCP desde el año 2022*